

Эксперт: Крюков Василий Борисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-53
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224835
РОССИЯ, МОСКВА, МОЛОДОГВАРДЕЙСКАЯ УЛИЦА, 25К1

Сдается помещение свободного назначения
700 000 рублей

Помещение свободного назначения на Молодогвардейская ул., 25К1 (площадь: 256 м). Этаж: 1
 Этажность здания: 5. Ранее было отделение Сбербанка. Хороший ремонт, 105 кВт электроэнергии,
 вода, отопление, запасной выход, высокие потолки-4 м. Аренда долгосрочная. 1 этаж жилого
 кирпичного дома. Рядом есть салон красоты и магазин обуви. Хорошая транспортная доступность.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, цветы, стоматология, автозапчасти, бытовая техника, детские товары, зоомагазин, интернет магазин, косметика, косметология, массажный салон, мебель, оптика, пункт выдачи, свободное назначение, стрит ритейл

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Рабочий посёлок	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	7 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	5	Электрическая мощность	105 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	256 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-03-10 12:10:34



